

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: октябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Возрождения, д. 31а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
ремонт декоративного элемента (сапожок) у двери (лестница) 2 под. 2 эт.	октябрь	выполнено
ремонт декоративного элемента (сапожок) у 101 кв. 2 под. 1 эт.	октябрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
восстановление петли на входной двери 1 под.	октябрь	выполнено
ремонт доводчика и регулировка на входной двери 1 п.	октябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
промывка системы ГВС, замена воздухоотводчиков	октябрь	выполнено
устранение завоздушивания системы ГВС	октябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена лампочек 1 под. 1 эт.	октябрь	выполнено
замена лампочек 2 под. 2 эт.	октябрь	выполнено
замена ламп 1 под. 10 эт. у 78 кв., 2 эт. у лифта	октябрь	выполнено

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
убран строительный мусор с тамбура 8 эт.	октябрь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
устройство пешеходной дорожки	октябрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	Дата
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 166	Произвести опломбировку счетчика ХВС.	06.10.2022 11:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 060	Произвести опломбировку счетчика ХВС. Составить акт.	07.10.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 073	Течь балкона.	04.10.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 003	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС.	05.10.2022 17:10:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 139	Течь с потолка по ванной.	03.10.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Заменить лампочку, 1эт.	18.10.2022 11:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 073	Зафиксировать течь балкона.	04.10.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 064	Отремонтировать или заменить мусорные баки (не работают педали).	11.10.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 064	Торчат шурупы из входной двери (дверь к лифтам).	13.10.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 085	Горячая вода низкой температуры, ржавая.	06.10.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 148	Течь стояка ГВС.	06.10.2022 16:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	На 1-м этаже у кв.№1,2,3 перегорели лампы.	10.10.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Выполнить промывку системы водоснабжения.	06.10.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 148	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после работ сантехника.	14.10.2022 10:10:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	2 этаж- тусклый свет.	10.10.2022 16:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Нет света в правом крыле, 2эт.	07.10.2022 10:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 021	Течь стояка ГВС.	09.10.2022 16:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 058	Течь стояка.	10.10.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Нет света 10 эт . у кв 78; 2 эт нет света у лифта и на площадке .	10.10.2022 10:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	2 эт. нет света у кв 111.	10.10.2022 10:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Выкинуть накладки на перила между 10 и 9 эт, между 7 и 6 эт и на 6 эт.	13.10.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 186	Течь стояка ГВС.	10.10.2022 21:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 157	Произвести опломбировку счетчика ГВС.	11.10.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Закрывать электрощитки.	25.10.2022 16:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 093	Течь стояка ГВС.	13.10.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 168	Подключение электроэнергии.	17.10.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 148	Свищ на стояке ГВС.	06.10.2022 16:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Не докрывается входная дверь.	25.10.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 058	Зафиксировать неисправность стояков водоснабжения.Составить акт.	25.10.2022 10:30:00

160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 102	Свищ на полотенцесушителе.	22.10.2022 9:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Сломаны петли на входных дверях.	23.10.2022 21:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Оторван сапожок 1 эт напротив 101.	27.10.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 028	Свищ на стояке ГВС.	25.10.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Убрать строительный мусор 8 эт тамбур.	27.10.2022 16:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 146	Свищ на стояке ГВС.	26.10.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Сломана входная дверь (не докрывается).	27.10.2022 13:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Не работает грузовой лифт (реверс).	27.10.2022 14:10:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Отремонтировать входную дверь.	27.10.2022 9:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Запуск насосов водоснабжения, после отключения. Ягодная,10	29.10.2022 20:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 010	Течь по стояку в коробе.	29.10.2022 22:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 041	Течь стояка ГВС.	30.10.2022 10:50:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска, штукатурка , ремонт покрытия у входных групп
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	Пластиковые	удовлетворительное, замена сломанных ручек,
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, частичный косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный косметический ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе,частичная замена стояков
Горячее водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное, частичная замена стояков
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлически трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14